**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Закона Ульяновской области   
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области   
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»**

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона 05.04.2021   
№ 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступающего в силу с 01.09.2021, органы местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи. Состав указанных мероприятий и порядок   
их осуществления устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Во исполнение указанных положений Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовлен проект настоящего закона Ульяновской области, предусматривающий дополнение Закона Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» главой IV1, которая будет регулировать отдельные вопросы, связанные с приобретением прав на гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельные участки, на которых они расположены. Статьёй 281 указанной главыустанавливается состав и порядок осуществления органами местного самоуправления поселений, городских округов и муниципальных районов Ульяновской области мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах указанных муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи. Указанные мероприятия будут осуществляться в соответствии с ежегодно утверждаемым органом местного самоуправления планом-графиком.

Кроме того, в соответствии с пунктом 11 статьи 37 Федерального закона   
от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона 05.04.2021   
№ 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступающей в силу с 01.09.2021) законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрен перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом   
2 статьи 37 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ   
«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 - 7 статьи 37 Федерального закона. В связи   
с этим статьёй 282 проекта закона предусматривается перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 37 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, подтверждающих такое соответствие.

Проект Закона Ульяновской области направлен на создание условий для реализации на территории региона отдельных положений Федерального закона 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирование вопросов, связанных с оформлением прав граждан на гаражи и земельные участки под ними.

Также проектом закона вносятся изменения в пункт 2 статьи 132 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», которая устанавливает перечень условий, которым должен соответствовать инвестиционный проект, в целях реализации которого земельный участок, находящийся в государственной собственности Ульяновской области или муниципальной собственности муниципального образования Ульяновской области, а также находящийся в границах Ульяновской области земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставляется в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Ульяновской области.

Данные изменения вносятся в целях оказания поддержки проектам по созданию инфраструктуры и развитию промышленных зон, созданных или действующих территорий опережающего социально-экономического развития и индустриальных парков, реализуемым организациями, которым в соответствии с Законом Ульяновской области от 15 марта 2005 года № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области» присвоен статус организаций, уполномоченных в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития и индустриальных парков, путём предоставления организациям, реализующим указанные проекты права на предоставление земельных участков без проведения торгов.

Проект закона разработан ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» (директор ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Д.Н. Рафикова) совместно с департаментом финансового, правового и административного обеспечения Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (заместитель директора департамента Е.В. Елисеева, телефон   
58 59 94).

Исполняющий обязанности Министра

строительства и архитектуры

Ульяновской области К.В.Алексич